

Управление недвижимостью

Форма обучения: заочная (дистанционная)

Продолжительность обучения: 264 ч

Стоимость: 9 000 рублей

Документ по окончании курса: Диплом о профессиональной переподготовке с присвоением квалификации «Специалист в сфере недвижимости» в области юриспруденции.

Категория слушателей: Агенты по недвижимости, администраторы жилых комплексов, оценщики недвижимости, риелторы, специалисты по земельным и имущественным отношениям, управляющие недвижимостью (менеджеры по недвижимости).

Описание курса: Цель программы - систематизация знаний о сущности объектов недвижимости и их роли в функционировании рынка недвижимости, сведений об экономических процессах, связанных с объектами недвижимости и субъектами рынка недвижимости (физическими и юридическими лицами), методах и средствах, обеспечивающих эффективность отдельных видов деятельности (операций) на рынке недвижимости, а также в области инвестирования и финансирования объектов недвижимости.

Основные задачи программы:

- сформулировать понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;
- раскрыть основной смысл, показать сущность и основные признаки объектов недвижимости;
- раскрыть основные характеристики и классификацию объектов недвижимости и дать их классификацию;
- объяснить сущность рынка недвижимости и происходящих в нем процессов;
- рассмотреть вопросы, связанные с Единым государственным реестром недвижимости;
- определить принципы и формы инвестирования и финансирования объектов недвижимости;
- изложить структуру предпринимательской деятельности (операций) на рынке недвижимости;
- раскрыть суть комплексной поддержки жилищного сектора страны и повышения доступности жилья для граждан.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

дополнительной профессиональной программы (профессиональная переподготовка)
«Управление недвижимостью»
(264 академических часа)

№ п/п	Наименование раздела	Общее кол-во часов	Лекционные занятия	Практические занятия	Форма контроля
1.	Рынок недвижимости	14	10	4	Зачет
2.	Государственное регулирование рынка недвижимости	16	10	6	Зачет
3.	Правовые аспекты управления недвижимостью	18	12	6	Зачет
4.	Оценка недвижимости	24	18	6	Экзамен
5.	Управление недвижимостью	26	18	8	Экзамен
6.	Стратегическое управление недвижимостью	18	12	6	Зачет

7.	Девелопмент недвижимости	16	10	6	Зачет
8.	Управление корпоративной недвижимостью	16	10	6	Зачет
9.	Управление жилой недвижимостью	16	10	6	Зачет
10.	Управление государственной недвижимостью	18	12	6	Зачет
11.	Экономика недвижимости	22	16	6	Экзамен
12.	Ценообразование на рынке недвижимости	16	10	6	Зачет
13.	Операции с недвижимостью	24	18	6	Экзамен
14.	Налогообложение недвижимости и сделок с недвижимостью	16	10	6	Зачет
	Итоговый контроль (итоговая аттестация)	4	-	4	Итоговый экзамен
	Итого:	264	176	88	